# LOCATION APPARTEMENT





# **MEUBLÉ - 84.76m<sup>2</sup>**



## **9** T4 – LARDENNE



2 chambres (avec placards)



Séjour lumineux + climatisation



Cuisine séparée et aménagée



Terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec cellier attenant



Parking aérien inclus



3eme etage avec ascenseur



Possibilité d'aménager une 3 chambre (travaux pris en charge par le propriétaire)

## Disponible immédiatement



Pourquoi choisir cet appartement?

Situé dans une résidence calme de Lardenne, cet appartement de type 4 de 84,76 m² se trouve au 3º et dernier étage avec ascenseur.

#### Il comprend:

- · une entrée avec placard,
- · un séjour climatisé,
- · une cuisine séparée et aménagée avec accès à une terrasse de 9 m² et son cellier attenant,
- · un couloir avec rangements,
- · une salle d'eau et une salle de bains,
- · deux chambres avec placards,
- · WC séparé.

Possibilité d'aménager une troisième chambre (travaux pris en charge avant l'entrée des locataires).

Un emplacement de parking aérien complète la location.

Chauffage et production d'eau chaude individuel

### **CONDITIONS DE LOCATION**

Loyer mensuel CC

1500,00€

dont provisions sur charges

135,00 €

Dépót de garantie (remise 50%) 1365,00 €

Honoraires locataire (remises 50 %) 546.00 € 125.00 € Dont état des lieux :

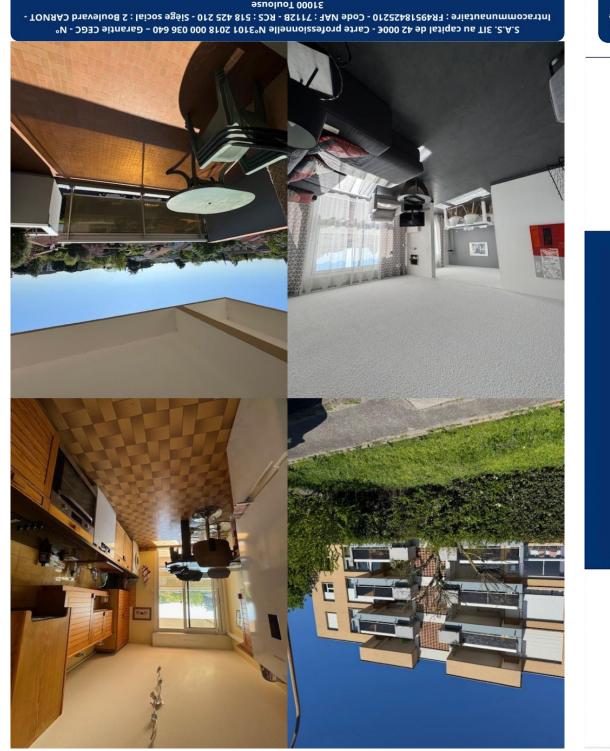
S.A.S. 3IT au capital de 42 000€ - Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 - Garantie CEGC - N° Intracommunautaire : FR49518425210 - Code NAF :

Courriel: location@3i-toulouse.com - Tel: 05.34.36.44.33.



Intracommunautaire: FR49518425210 - Code NAF: 7112B - RCS: 518 425 210 - Siège social: 2 Boulevard CARNOT -

Courriel: location@3i-toulouse.com - Tel: 05.34.36.44.33.



Courriel: location@3i-toulouse.com - Tel: 05.34.36.44.33.

3 00.32r Dont état des lieux :

# MEUBLÉ - 84.76m² (♠2) **LOCATION APPARTEMENT**

INGÉNIERIE (+)

## **■ T4-LARDENNE**

(avec placards) 2 chambres



d

+ climatisation Séjour lumineux



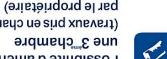
avec cellier attenant Terrasse de 9 m<sup>2</sup>



3eme etage avec



(travaux pris en charge une 3 "chambre Possibilité d'aménager



Disponible immédiatement



 deux chambres avec placards, une salle d'eau et une salle de bains, un couloir avec rangements,

### CONDITIONS DE LOCATION

Chauffage et production d'eau chaude individuel location. Un emplacement de parking aérien complète la

locataires).

(travaux pris en charge avant l'entrée des Possibilité d'aménager une troisième chambre

une terrasse de 9 m² et son cellier attenant,

une cuisine séparée et aménagée avec accès à

3º et dernier étage avec ascenseur. appartement de type 4 de 84,76 m² se trouve au

Situé dans une résidence calme de Lardenne, cet

Pourquoi choisir cet appartement ?

3 00,008 ₽

Loyer mensuel CC

WC séparé.

Il comprend:

 un séjour climatisé, une entrée avec placard,

dont provisions sur charges 3900'9EL

Dépôt de garantie (remise 50%) 1365,00 €

→ 00,842 (% 03 easimer) Statistics for %) 546,00 €

7112B - RCS : 518 425 210 - Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse 640 - Garantie CEGC - N° Intracommunautaire: FR49518425210 - Code NAF: S.A.S. 3IT au capital de 42 0006 - Carte professionnelle N°3101 2018 000 036

Courriel: location@3i-toulouse.com - Tel: 05.34.36.44.33.