

LOCATION APPARTEMENT MEUBLÉ - 84.76m²



3IT
INGÉNIERIE
INDUSTRIELLE
IMMOBILIÈRE

T4 – LARDENNE



2 chambres
(avec placards)



Séjour lumineux
+ climatisation



Cuisine séparée
et aménagée



Terrassé de 9 m²
avec cellier attenant



Parking aérien
inclus



3eme etage avec
ascenseur



Possibilité d'aménager
une 3^{ème} chambre
(travaux pris en charge
par le propriétaire)

Pourquoi choisir cet appartement ?

Situé dans une résidence calme de Lardenne, cet appartement de type 4 de 84,76 m² se trouve au 3^e et dernier étage avec ascenseur.

Il comprend :

- une entrée avec placard,
- un séjour climatisé,
- une cuisine séparée et aménagée avec accès à une terrasse de 9 m² et son cellier attenant,
- un couloir avec rangements,
- une salle d'eau et une salle de bains,
- deux chambres avec placards,
- WC séparé.

Possibilité d'aménager une troisième chambre (travaux pris en charge avant l'entrée des locataires).

Un emplacement de parking aérien complète la location.

Chauffage et production d'eau chaude individuel gaz.

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer mensuel CC **1 500,00 €**

dont provisions sur charges **135,00 €**

Dépôt de garantie (remise 50%) **1 365,00 €**

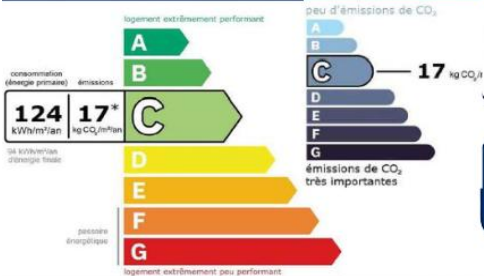
Honoraires locataire (remises 50%) **546,00 €**

Dont état des lieux : **125,00 €**

S.A.S. 3IT au capital de 42 000€ - Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 - Garantie CEGC - N° Intracommunautaire : FR49518425210 - Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210 - Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse

Courriel : location@3i-toulouse.com - Tel : 05.34.36.44.33.

Disponible immédiatement



S.A.S. 3IT au capital de 42 000€ - Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 - Garantie CEGC - N° Intracommunautaire : FR49518425210 - Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210 - Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse

Courriel : location@3i-toulouse.com - Tel : 05.34.36.44.33.



S.A.S. 31T au capital de 42 000€ - Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 - Garantie CEGC - N° Intracommunautaire : FR491841425210 - Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210 - Siège social : 2 Boulevard CARNOT -

