

SANS FRAIS D'AGENCE. T2 de 40 m2 meublé, dans résidence cosy, entretenue et calme, avec espaces verts, accès sécurisé, fibre, ascenseur.

Idéalement placé : accès rocade et commerces à 5 min (Aldi, Lidl, Intermarché, centre de Plaisance avec petits commerces...), accès rapide vers Colomiers ou Toulouse.

Balcon abrité et aménagé de 6m2 au 3e et dernier étage, aucun vis-à-vis, vue champêtre. Place de parking et arrêts de bus tout proches.

Appartement bien agencé : entrée avec interphone, sdb avec sèche-serviette et baignoire, pièce à vivre avec cuisine aménagée. Équipement complet : grand four Brandt (catalyse), plaque vitrocéramique 4 feux, hotte, réfrigérateur combiné, lave-linge 5 kg, vaisselle...

Climatisation réversible installée tout récemment et radiateurs programmables, au choix. Une chambre : lit 140 cm x 200 cm, matelas et surmatelas, couette et linge de lit fournis, grand placard avec penderie et étagères. Un grand bureau avec 4 grands tiroirs.

Canapé dans le séjour (couchage d'appoint), table basse, table à manger, smart TV full HD avec écran 40 pouces.

Loyer 718€ CC.

Premier contact par mail : [bailleurt2@gmail.com](mailto:bailleurt2@gmail.com)

Garanties demandées avant visite : trois derniers bulletins de salaire, pièce d'identité, garant. Appartement disponible courant juin ou fin juin. Il est actuellement loué.

Pas de visite si vous n'avez pas de justificatif, je n'habite pas sur place. Merci de votre compréhension.

