

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr



SEPT DENIERS T2

PRIX TCC : 597,50€

TOULOUSE, SEPT DENIERS, en bord de Garonne, dans belle résidence récente avec piscine et gardien, à proximité de toutes les commodités. Beau T2 de 40m² avec entrée, cuisine US ouverte sur séjour. Chambre séparée avec placard et salle de bains. Parking Sous-sol. DPE ANCIENNE VERSION.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Sept Deniers - Pont Jumeaux

Code postal : 31200

TYPE : T 2 - Surface : 40,33m²

DPE : D 157.0 - GES : B 5.0

Loyer hors charges : 527,50 €

Charges : 70,00 € - Caution : 527,50 €

Honoraires : 524,29 € dont EDL : €



RARE T2 MEUBLÉ PLACE DU CAPITOLE AVEC BALCON ET PKG

PRIX TCC : 953,47€

En plein cœur du centre ville, sur la place du Capitole, beau et grand T2 meublé en excellent état au 5ème et dernier étage d'une résidence de standing avec terrasse, cave.

A visiter sans tarder !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1 140 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Hyper Centre

Code postal : 31000

TYPE : T 2 - Surface : 48,65m²

DPE : D 195.0 - GES : C 5.0

Loyer hors charges : 905,47 €

Charges : 48,00 € - Caution : 1735,61 €

Honoraires : 582,84 € dont EDL : €



Toulouse / Saint Simon : T2 récent avec balcon et parking

PRIX TCC : 625,77€

Dans une résidence neuve et sécurisée T2 situé au 1er étage comprenant : une entrée, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine US équipée et aménagée une chambre, une sdb avec machine. parking. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 245 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

Ville : TOULOUSE

Quartier :

Code postal : 31100

TYPE : T 2 - Surface : 40,02m²

DPE : A 45.9 - GES : C 10.7

Loyer hors charges : 540,77 €

Charges : 85,00 € - Caution : 540,77 €

Honoraires : 520,26 € dont EDL : 120,05€

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr



Jolimont T2 avec grande terrasse et parking

PRIX TCC : 690,45€

Toulouse - Jolimont : Beau et grand T2 dans une résidence neuve BBC située à 200 mètres du Métro Ligne A Jolimont, du parc de l'Observatoire et du jardin Lavit dans une rue au calme. Séjour, grande terrasse, cuisine ouverte équipée, chambre, salle de bains. Parking. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Bonnefoy - Roseraie- Gramont - Jolimont

Code postal : 31500

TYPE : T 2 - Surface : 46,80m²

DPE : B 105.0 - GES : A 3.0

Loyer hors charges : 602,45 €

Charges : 88,00 € - Caution : 602,45 €

Honoraires : 374,40 € dont EDL : 140,39€



T2 meublé Bourrassol

PRIX TCC : 578,52€

Joli T2 meublé dans quartier résidentiel . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 590 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier :

Code postal : 31300

TYPE : T 2 - Surface : m²

DPE : D 203.0 - GES : B 6.0

Loyer hors charges : 538,52 €

Charges : 40,00 € - Caution : 1077,04 €

Honoraires : 365,30 € dont EDL : €



T2 escalquens

PRIX TCC : 543,60€

Escalquens : dans immeuble récent , appartement T2 de 43m² avec terrasse de 9m² , appartement avec cuisine américaine aménagée , chauffage individuel gaz , un parking sous sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 550 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : ESCALQUENS

Quartier :

Code postal : 31750

TYPE : T 2 - Surface : 42,40m²

DPE : C 126.0 - GES : A 3.0

Loyer hors charges : 493,60 €

Charges : 50,00 € - Caution : 493,60 €

Honoraires : 508,80 € dont EDL : 128,76€

--	--

	<p>Logement étudiant labège</p> <p style="text-align: right;">PRIX TCC : 481,32€</p> <p>Toulouse, Secteur Labège, Résidence étudiante récente avec gardien. Appartement T2 de 32m² au 6ème étage. Entrée, pièce à vivre avec coin kitchenette équipée, coin nuit, salle d'eau avec wc. Chauffage et eau collectifs. Laverie. A deux pas des écoles INP. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 et 580 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.</p> <p>Ville : TOULOUSE Quartier : Code postal : 31400 TYPE : T 2 - Surface : 32,06m² DPE : E 247.0 - GES : E 50.0</p>
<p>Loyer hors charges : 403,32 € Charges : 78,00 € - Caution : 403,32 € Honoraires : 389,12 € dont EDL : 96,18€</p>	

	<p>Appartement T2 ESCALQUENS</p> <p style="text-align: right;">PRIX TCC : 546,52€</p> <p>ESCALQUENS : Dans immeuble récent , appartement T2 de 42.09m² en rdc comprenant un séjour avec cuisine américaine équipée , une chambre séparée avec placard, salle de bain avec wc. Terrasse et jardin. Une place de parking aérienne. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.</p> <p>Ville : ESCALQUENS Quartier : Code postal : 31750 TYPE : T 2 - Surface : 42,09m² DPE : C 129.0 - GES : C 25.0</p>
<p>Loyer hors charges : 486,52 € Charges : 60,00 € - Caution : 486,52 € Honoraires : 350,29 € dont EDL : €</p>	

	<p>T2 / balma</p> <p style="text-align: right;">PRIX TCC : 603,62€</p> <p>BALMA, Au coeur du centre ville, situé dans une résidence verdoyante, bel appartement T2 en rez-de-jardin comprenant : un séjour avec cuisine américaine aménagée et partiellement équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Terrasse et jardinet. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 217 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2011.</p> <p>Ville : BALMA Quartier : Code postal : 31130 TYPE : T 2 - Surface : 40,50m²</p>
<p>Loyer hors charges : 553,62 €</p>	

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr

Charges : 50,00 € - **Caution** : 553,62 €
Honoraires : 465,04 € dont EDL : 121,50€

DPE : A 45.0 - **GES** : B 10.0



Toulouse - Côte Pavée : Grand T2 avec terrasse et garage

PRIX TCC : 671,59€

Toulouse - Côte Pavée / Jean Rieux : Découvrez ce joli T2 de 48 m² à proximité de la Place Dupuy et de toutes commodités, dans une résidence sécurisée, comprenant : Une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre séparée, une terrasse, une salle de bains, un wc. Garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Cote Pavée

Code postal : 31500

TYPE : T 2 - **Surface** : 48,07m²

DPE : D 197.6 - **GES** : B 6.0

Loyer hors charges : 627,59 €

Charges : 44,00 € - **Caution** : 627,59 €

Honoraires : 624,91 € dont EDL : 144,21€



Toulouse - Les Minimes : T1bis avec terrasse et parking

PRIX TCC : 612,00€

Toulouse - Canal du Midi / Les Minimes : T1bis de 31 m² face au Lycée Airbus et à 10mn à pied du métro Canal du Midi (ligne B), comprenant : Une entrée, une pièce principale donnant sur balcon, une chambre séparée, une kitchenette équipée, un dressing, placards, une sal. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 520 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Les minimes

Code postal : 31200

TYPE : T 2 - **Surface** : 31,00m²

DPE : B 220.0 - **GES** : C 46.0

Loyer hors charges : 560,00 €

Charges : 52,00 € - **Caution** : 560,00 €

Honoraires : 404,04 € dont EDL : 93,00€

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr



Toulouse - Bd des Minimes - T2 47m² avec balcon parking et cellier

PRIX TCC : 620,56€

Toulouse - Boulevard des Minimes : a 12 min à pied du métro des Minimes (Ligne B), découvrez un grand T2 de 47m² comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée équipée et aménagée, chambre, salle de bains et un wc. Un parking et un cellier complètent ce bien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 170 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Minimes

Code postal : 31200

TYPE : T 2 - Surface : 47,93m²

DPE : E 260.0 - GES : B 8.0

Loyer hors charges : 558,56 €

Charges : 62,00 € - Caution : 558,56 €

Honoraires : 335,14 € dont EDL : 143,79€



T2 quai saint pierre

PRIX TCC : 722,14€

Toulouse Hyper Centre / Bords de Garonne - Dans un immeuble de standing au 1er étage avec ascenseur, découvrez ce grand T2 de 50 m² bénéficiant d'une climatisation réversible. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (évier, plaq. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 620 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Hyper Centre

Code postal : 31000

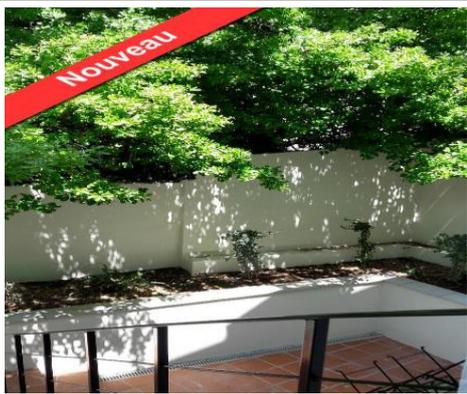
TYPE : T 2 - Surface : 50,28m²

DPE : C 124.0 - GES : A 3.0

Loyer hors charges : 637,14 €

Charges : 85,00 € - Caution : 637,14 €

Honoraires : 603,36 € dont EDL : 150,84€



MEDIATHEQUE T2

PRIX TCC : 510,00€

Joli T1BIS à 10 min du métro, logement donnant sur cour au calme. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 580 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Marengo

Code postal : 31500

TYPE : T 2 - Surface : 25,49m²

DPE : D 216.0 - GES : B 6.0

Loyer hors charges : 480,00 €

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr

Charges : 30,00 € - **Caution** : 480,00 €
Honoraires : 331,37 € dont EDL : 76,47€



Toulouse - Capitole : T2 avec parking

PRIX TCC : 808,69€

Toulouse - Le Capitole : Idéalement placé au coeur du centre-ville toulousain, découvrez ce T2 dans bel immeuble sécurisé, à proximité immédiate du métro et de toutes commodités. Ce logement, très calme, est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 130 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE
Quartier : Hyper Centre
Code postal : 31000
TYPE : T 2 - **Surface** : 54,13m²
DPE : D 234.0 - **GES** : B 7.0

Loyer hors charges : 748,69 €
Charges : 60,00 € - **Caution** : 748,69 €
Honoraires : 803,69 € dont EDL : 162,39€



TOULOUSE - COEUR DES CAMES - T2 DE 48M² RÉNOVÉ

PRIX TCC : 910,00€

Toulouse, Carmes , PRODUIT RARE !!! Bel appartement T2 entièrement refait sur la place des carmes en 2eme étage d'un immeuble ancien , belle cuisine américaine équipée , salle d'eau . Logement disponible de suite . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE
Quartier : Hyper Centre
Code postal : 31000
TYPE : T 2 - **Surface** : 48,65m²
DPE : C 142.0 - **GES** : A 4.0

Loyer hors charges : 850,00 €
Charges : 60,00 € - **Caution** : 850,00 €
Honoraires : 632,45 € dont EDL : 145,95€

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr

Manon MILETO : 06 69 97 75 25

mmileto@adl-immo.fr



Toulouse - Faubourg Bonnefoy : Au cœur du quartier, grand T2 entièrement rénové

PRIX TCC : 650,00€

Toulouse - Faubourg Bonnefoy : Au cœur du quartier, grand T2 entièrement rénové de 49m² au 1er étage d'un petit collectif calme. Cet appartement se compose : d'une entrée, d'une grande cuisine moderne aménagée et équipée, d'un petit séjour avec parquet, d'une chambre av. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 012 et 1 370 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Bonnefoy

Code postal : 31500

TYPE : T 2 - Surface : 49,73m²

DPE : E 322.0 - GES : B 10.0

Loyer hors charges : 590,00 €

Charges : 60,00 € - Caution : 590,00 €

Honoraires : 200,00 € dont EDL : €



T2 rénové

PRIX TCC : 670,00€

joli T2 en plein cœur de Blagnac. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 140 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Ville : BLAGNAC

Quartier :

Code postal : 31700

TYPE : T 2 - Surface : 54,91m²

DPE : D 199.0 - GES : D 42.0

Loyer hors charges : 625,00 €

Charges : 45,00 € - Caution : 625,00 €

Honoraires : 496,64 € dont EDL : €



Toulouse - Barrière de Paris : T2 rénové proche métro avec parking et cave.

PRIX TCC : 702,00€

Toulouse - Barrière de Paris : Situé dans une belle bâtisse Toulousaine, T2 de 42m² en rez-de-chaussée entièrement rénové. Entrée, grand séjour lumineux, cuisine équipée séparée, sdb, wc. Parking et cave. proche métro et commerces. DPE ANCIENNE VERSION.

Ville : TOULOUSE

Quartier : Barriere de Paris

Code postal : 31200

TYPE : T 2 - Surface : 44,56m²

DPE : D 215.0 - GES : B 6.0

Loyer hors charges : 660,00 €

Charges : 42,00 € - Caution : 660,00 €

Honoraires : 579,28 € dont EDL : €



N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER !

Manon MILETO : 06 69 97 75 25

22 bis avenue Honoré Serres
31000 Toulouse
05 61 77 27 30
locations@adl-immo.fr

mmileto@adl-immo.fr