

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr



### RANGUEIL RESIDENCE ETUDIANTE

**PRIX TCC : 322,13€**

Résidence Etudiante sur Labège, proche INP / UT Rangueil. Résidence sécurisée belles prestations. Toulouse Labège. A proximités des écoles, bus, commerces, rocade, métro. Dans résidence récente, T1 de 19m<sup>2</sup>, au 7ème étage, avec entrée, séjour, kitchenette entièrement éq. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 690 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier :**

**Code postal : 31400**

**TYPE : T 1 - Surface : 18,86m<sup>2</sup>**

**DPE : D 198.0 - GES : C 18.0**

**Loyer hors charges : 262,13 €**  
**Charges : 60,00 € - Caution : 262,13 €**  
**Honoraires : 242,84 € dont EDL : 56,58€**



### RANGUEIL T1 IDEAL ETUDIANT

**PRIX TCC : 385,67€**

Toulouse, IDEAL ETUDIANT, Salade-Ponsan/Rangueil à deux pas des Facs Paul Sabatier et des transports en commun (bus 54 en face de la résidence). Joli T1 de 24m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée en 1er étage. Pièce principale avec coin Kitchenette, salle d'eau et parking aérien. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 433 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Rangueil - Pech David**

**Code postal : 31400**

**TYPE : T 1 - Surface : 23,91m<sup>2</sup>**

**DPE : E 296.0 - GES : C 12.0**

**Loyer hors charges : 354,67 €**  
**Charges : 31,00 € - Caution : 354,67 €**  
**Honoraires : 310,83 € dont EDL : 71,72€**



### Toulouse - Fontaine lestant T1 en RDC proche métro

**PRIX TCC : 387,25€**

Toulouse / Fontaine Lestang : Studio de 27m<sup>2</sup> bien agencé situé en rez-de-chaussée comprenant : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec coin cuisine équipée et aménagée et une salle de bains avec WC. DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 787 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier :**

**Code postal : 31100**

**TYPE : T 1 - Surface : 27,16m<sup>2</sup>**

**Loyer hors charges : 347,25 €**

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr

**Charges** : 40,00 € - **Caution** : 347,25 €  
**Honoraires** : 300,00 € dont EDL : 81,47€

**DPE** : F 348.0 - **GES** : G 81.0



**TOULOUSE / LABEGE RESIDENCE ETUDIANTE T1 MEUBLE**

**PRIX TCC : 395,00€**

Toulouse, Secteur Labège, Résidence étudiante récente avec gardien. Appartement T1 au 2ème étage comprenant : une entrée, une pièce à vivre avec coin kitchenette équipée, salle d'eau avec WC. Chauffage et eau collectifs. Se situe à deux pas des écoles INP. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 90 et 180 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville** : TOULOUSE

**Quartier** :

**Code postal** : 31400

**TYPE** : T 1 - **Surface** : 15,97m<sup>2</sup>

**DPE** : C 126.0 - **GES** : C 18.0

**Loyer hors charges** : 355,00 €

**Charges** : 40,00 € - **Caution** : 710,00 €

**Honoraires** : 188,98 € dont EDL : 47,90€



**TOULOUSE / PATTE D'OIE T1**

**PRIX TCC : 407,70€**

TOULOUSE / PATTE D'OIE - A 5 minutes à pied du métro, situé au 2ème étage, appartement T1 comprenant : une pièce à vivre avec placard, kitchenette équipée ouverte sur le séjour (plaques, frigo top), salle de bains avec wc. Une place de parking en extérieur complète ce b. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 570 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville** : TOULOUSE

**Quartier** : Patte d'oie

**Code postal** : 31300

**TYPE** : T 1 - **Surface** : 17,00m<sup>2</sup>

**DPE** : E 316.0 - **GES** : C 9.0

**Loyer hors charges** : 362,70 €

**Charges** : 45,00 € - **Caution** : 362,70 €

**Honoraires** : 221,00 € dont EDL : 51,00€

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr



### RANGEUIL/LABEGE RESIDENCE ETUDIANTE

**PRIX TCC : 412,23€**

Résidence Etudiante sur Labège, proche INP / UT Rangueil. Résidence sécurisée belles prestations. Toulouse Labège. A proximités des écoles, bus, commerces, rocade, métro. Dans résidence récente, T1 de 26.18m<sup>2</sup>, au rdc, avec entrée, séjour, kitchenette entièrement équipé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270 et 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Labège**

**Code postal : 31400**

**TYPE : T 1 - Surface : 26,18m<sup>2</sup>**

**DPE : D 189.0 - GES : D 36.0**

**Loyer hors charges : 360,23 €**

**Charges : 52,00 € - Caution : 360,23 €**

**Honoraires : 340,34 € dont EDL : 78,54€**



### Toulouse - Fer-à-cheval : T1 à louer proche tram

**PRIX TCC : 424,00€**

Toulouse - Avenue de Muret : Proche accès Tramway et commerces, découvrez un studio de Un appartement de 17m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant : une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilette. Idéal étudiant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier :**

**Code postal : 31300**

**TYPE : T 1 - Surface : 17,39m<sup>2</sup>**

**DPE : D 190.0 - GES : B 6.0**

**Loyer hors charges : 372,00 €**

**Charges : 52,00 € - Caution : 372,00 €**

**Honoraires : 226,07 € dont EDL : 52,17€**



### STUDIO MARENGO

**PRIX TCC : 428,00€**

Toulouse - Marengo : Studio en 1er étage fonctionnel situé dans une rue très calme et à proximité du métro (ligne A) comprenant une pièce à vivre avec une kitchenette équipée et aménagée, salle d'eau avec WC. Métro Marengo (Ligne A à 7 min à pied).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 338 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Marengo**

**Code postal : 31500**

**TYPE : T 1 - Surface : 21,58m<sup>2</sup>**

**Loyer hors charges : 390,00 €**

**Charges : 38,00 € - Caution : 390,00 €**

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr

**Honoraires** : 280,54 € dont EDL : 64,74€

**DPE** : E 241.0 - **GES** : B 9.0



**Toulouse - Les Carmes : T1 proche métro**

**PRIX TCC : 429,00€**

Joli T1 à proximité de la place du Salin, donnant sur cour intérieure vous apprécierez son calme et sa fonctionnalité. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville** : TOULOUSE

**Quartier** : Hyper Centre

**Code postal** : 31000

**TYPE** : T 1 - **Surface** : 20,27m<sup>2</sup>

**DPE** : G 487.0 - **GES** : C 15.0

**Loyer hors charges** : 399,00 €

**Charges** : 30,00 € - **Caution** : 399,00 €

**Honoraires** : 263,51 € dont EDL : 60,81€



**Toulouse - Rangueil : Agréable T1 avec parking et balcon**

**PRIX TCC : 431,32€**

Agréable logement dans petit collectif au calme, sécurisée, comprenant : Une entrée, une pièce principale, balcon, une kitchenette équipée, une salle d'eau, un wc, et un parking. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 540 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville** : TOULOUSE

**Quartier** : Rangueil

**Code postal** : 31400

**TYPE** : T 1 - **Surface** : 20,00m<sup>2</sup>

**DPE** : D 248.7 - **GES** : B 7.0

**Loyer hors charges** : 385,32 €

**Charges** : 46,00 € - **Caution** : 385,32 €

**Honoraires** : 260,00 € dont EDL : 60,00€



**T1 purpan**

**PRIX TCC : 431,50€**

Toulouse - Purpan / proche hôpital et écoles de la croix rouge : Agréable T1 situé à 50m du tramway, dans une résidence fermée et sécurisée, logement en 2eme étage, cet appartement se compose : d'une entrée, une pièce principale donnant sur balcon, une kitch équipée, DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 513 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville** : TOULOUSE

**Quartier** : Purpan

**Code postal** : 31300

**TYPE** : T 1 - **Surface** : 19,66m<sup>2</sup>

**Loyer hors charges** : 399,50 €

**Charges** : 32,00 € - **Caution** : 399,50 €

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr

**Honoraires : 451,60 € dont EDL : 255,58€**

**DPE : E 233.0 - GES : C 12.0**



**Toulouse - Les Minimes : T1 avec balcon proche métro**

**PRIX TCC : 441,58€**

Toulouse - Canal du Midi : à 10 mn à pied du métro Canal du Midi et Lycée Airbus, ce logement est composé : d'une entrée, une pièce principale donnant sur un beau balcon, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec wc. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 615 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Les minimes**

**Code postal : 31200**

**TYPE : T 1 - Surface : 18,82m<sup>2</sup>**

**DPE : D 93.0 - GES : E 21.0**

**Loyer hors charges : 399,58 €**

**Charges : 42,00 € - Caution : 399,58 €**

**Honoraires : 244,66 € dont EDL : 56,46€**



**Toulouse - Allées de Barcelone : T1 proches des facs et du bus**

**PRIX TCC : 442,19€**

Toulouse - Allées de Barcelone (proximité Compans Caffarelli) - Ce T1 est situé à deux pas de l'école de commerces. Ce logement lumineux comprend une kitchenette équipée et un salon ouvrant sur deux balcons et un parking. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 540 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Compans cafarelli**

**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 17,45m<sup>2</sup>**

**DPE : E 290.8 - GES : B 8.0**

**Loyer hors charges : 400,19 €**

**Charges : 42,00 € - Caution : 400,19 €**

**Honoraires : 226,85 € dont EDL : 51,00€**



**PRIX TCC : 443,97€**

Beau T1 dans quartier résidentiel à quelques minutes du centre ville . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 462 et 624 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier :**

**Code postal : 31500**

**TYPE : T 1 - Surface : 33,60m<sup>2</sup>**

**DPE : D 192.0 - GES : B 6.0**

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr

**Loyer hors charges** : 413,97 €  
**Charges** : 30,00 € - **Caution** : 413,97 €  
**Honoraires** : 412,52 € dont EDL : €



**T1 pont des demoiselles**

**PRIX TCC : 455,32€**

TOULOUSE - Pont des demoiselles / Saouzelong - T1 de 24 m<sup>2</sup> à 7 min du métro de la ligne B Saouzelong, Faculté de Rangueil à proximité. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée, salle de bains et wc indépendant. Parking extérieur et cellier. Chauffa. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville** : TOULOUSE  
**Quartier** : Pont des demoiselles  
**Code postal** : 31400  
**TYPE** : T 1 - **Surface** : 24,90m<sup>2</sup>  
**DPE** : D 229.0 - **GES** : E 53.0

**Loyer hors charges** : 395,32 €  
**Charges** : 60,00 € - **Caution** : 395,32 €  
**Honoraires** : 161,85 € dont EDL : 74,70€



**TOULOUSE - T1bis avec balcon et parking**

**PRIX TCC : 460,39€**

TOULOUSE, BARRIERE DE PARIS. T1BIS lumineux dans quartier calme à 12' du Métro ligne B Barrière de Paris . Cet appartement se compose d'un beau séjour avec terrasse et petit jardin, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau. Pkg Ext. DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 566 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville** : TOULOUSE  
**Quartier** : Barriere de Paris  
**Code postal** : 31200  
**TYPE** : T 1 - **Surface** : 26,23m<sup>2</sup>  
**DPE** : F 364.0 - **GES** : C 18.0

**Loyer hors charges** : 414,39 €  
**Charges** : 46,00 € - **Caution** : 414,39 €  
**Honoraires** : 340,99 € dont EDL : 78,69€

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr



### T1 / Rangueil avec balcon et parking

**PRIX TCC : 462,00€**

Toulouse - Rangueil : T1 dans un petit collectif calme, proche des facs et de l'accès rocade, ce logement est composé : d'une entrée avec placard, d'une pièce principale lumineuse donnant sur un balcon sans vis-à-vis, un coin kitchenette équipée et d'une salle d'eau.pkg. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 590 euros.

**Ville : TOULOUSE**  
**Quartier : Rangueil**  
**Code postal : 31400**

**TYPE : T 1 - Surface : 19,94m<sup>2</sup>**  
**DPE : D 203.07 - GES : B 8.8**

**Loyer hors charges : 430,00 €**  
**Charges : 32,00 € - Caution : 430,00 €**  
**Honoraires : 259,22 € dont EDL : 59,82€**



### T1 français verdier

**PRIX TCC : 465,82€**

Toulouse, François Verdier à proximité du Canal et du métro, joli T1 en parfait état en 7 eme étage avec Kitchenette équipée, pièce principale donnant sur grand balcon avec vue dégagée et salle de bains. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 580 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**  
**Quartier : Port Saint Sauveur**  
**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 21,52m<sup>2</sup>**  
**DPE : D 245.0 - GES : B 7.0**

**Loyer hors charges : 425,82 €**  
**Charges : 40,00 € - Caution : 425,82 €**  
**Honoraires : 279,76 € dont EDL : 64,55€**



### ESQUIROL T1 Prox METRO

**PRIX TCC : 475,04€**

Toulouse - Esquirol Appartement T1 en très bon état à 2 minutes du métro ligne A Esquirol et des commerces. Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau, d'une petite mezzanine. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**  
**Quartier : Hyper Centre**  
**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 16,90m<sup>2</sup>**  
**DPE : D 218.0 - GES : B 6.0**

**Loyer hors charges : 445,04 €**  
**Charges : 30,00 € - Caution : 445,04 €**  
**Honoraires : 219,70 € dont EDL : 50,70€**

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr



**Toulouse - Les Amidonniers - T1bis proche bus**

**PRIX TCC : 487,23€**

Toulouse - Les Amidonniers - Ce logement T1bis est situé dans une résidence fermée & sécurisée. Très calme, il comprend une kitchenette équipée, une pièce principale, un coin nuit semi séparé, une salle d'eau, un wc et un cellier.

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 593 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Amidonniers**

**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 28,32m<sup>2</sup>**

**DPE : C 148.0 - GES : C 6.0**

**Loyer hors charges : 439,23 €**

**Charges : 48,00 € - Caution : 439,23 €**

**Honoraires : 368,16 € dont EDL : 84,96€**



**T1 saint michel**

**PRIX TCC : 490,00€**

TOULOUSE / SAINT MICHEL-SAINT AGNE : Dans un petit collectif proche du métro et des commerces, appartement T1 situé au premier étage sur cour comprenant une entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de bains avec wc. Chauffage individuel électrique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : St Michel**

**Code postal : 31400**

**TYPE : T 1 - Surface : 19,41m<sup>2</sup>**

**DPE : D 204.0 - GES : B 6.0**

**Loyer hors charges : 455,00 €**

**Charges : 35,00 € - Caution : 455,00 €**

**Honoraires : 252,33 € dont EDL : 58,23€**



**TOULOUSE / LABEGE SPECIAL ETUDIANT T1 26M<sup>2</sup>**

**PRIX TCC : 505,00€**

Toulouse, Secteur Labège, Résidence étudiante de 2012, Appartement T1 de 26 m<sup>2</sup> au 7ème et dernier étage. Entrée, pièce à vivre avec kitchenette équipée, salle d'eau avec wc. Nombreux rangements dans l'appartement. Proche des écoles INP, de la rocade et des bus. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 241 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2018.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Labège**

**Code postal : 31400**

**TYPE : T 1 - Surface : 25,96m<sup>2</sup>**

**DPE : B 36.0 - GES : C 10.0**

**Loyer hors charges : 420,00 €**

**Charges : 85,00 € - Caution : 420,00 €**

**Honoraires : 337,48 € dont EDL : 77,87€**



--	--



**T1 rénové place saint pierre, au calme.**

**PRIX TCC : 514,82€**

Toulouse - Hyper Centre / Place St Pierre : Joli T1 de 23m<sup>2</sup> comprenant : Une pièce principale avec placard, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc.

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 544 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Hyper centre**

**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 23,15m<sup>2</sup>**

**DPE : D 156.0 - GES : B 6.0**

**Loyer hors charges : 484,82 €**  
**Charges : 30,00 € - Caution : 484,82 €**  
**Honoraires : 300,95 € dont EDL : 69,45€**



**Toulouse - T2 meublé en RDC proche TBS et métro**

**PRIX TCC : 515,31€**

Toulouse - Compans Caffarelli : Découvrez ce petit T1bis meublé traversant idéalement situé en face de TBS et du Jardin Japonais, proche du métro et des commerces. Il se compose d'un coin cuisine équipée donnant coté rue, d'un dégagement avec rangements, d'une chambre s. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664 et 898 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Hyper Centre**

**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 27,31m<sup>2</sup>**

**DPE : F 365.0 - GES : C 11.0**

**Loyer hors charges : 465,31 €**  
**Charges : 50,00 € - Caution : 930,62 €**  
**Honoraires : 355,03 € dont EDL : €**



**T1 bis / purpan / bourrasol**

**PRIX TCC : 515,78€**

QUARTIER PURPAN - Un appartement de type 1bis de 37m<sup>2</sup> en 2eme étage proche tramway , coin nuit séparé , cuisine équipée , balcon , parking et cellier . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 434,32 et 434,32 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Purpan**

**Code postal : 31300**

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr

**Loyer hors charges** : 445,78 €  
**Charges** : 70,00 € - **Caution** : 445,78 €  
**Honoraires** : 483,21 € dont EDL : 111,00€

**TYPE** : T 1 - **Surface** : 37,00m<sup>2</sup>  
**DPE** : D 223.7 - **GES** : B 7.0



**TOULOUSE / SEPT DENIERS T1 BIS BALCON ET PARKING**

**PRIX TCC : 524,88€**

Toulouse, Sept Deniers dans résidence de standing avec piscine, joli T1Bis de 31m<sup>2</sup> en très bon état en 1er étage. Composé d'une pièce principale donnant sur belle terrasse, une cuisine ouverte aménagée, un coin nuit, une salle de bain, wc, une place de parking en ssol. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville** : TOULOUSE  
**Quartier** : Sept Deniers  
**Code postal** : 31200  
**TYPE** : T 1 - **Surface** : 30,93m<sup>2</sup>  
**DPE** : E 238.0 - **GES** : B 10.0

**Loyer hors charges** : 484,88 €  
**Charges** : 40,00 € - **Caution** : 484,88 €  
**Honoraires** : 402,09 € dont EDL : 92,79€



**T1 MEUBLÉ - PROCHE MÉTRO St AGNE - CLAIR ET LUMINEUX AVEC PARKING**

**PRIX TCC : 531,86€**

Toulouse - St Agne : à 50m du métro, Agréable T1 meublé clair et lumineux dans résidence calme et sécurisée, composé d'une pièce principale avec une coin cuisine équipé, une salle de bains, un wc. Un parking et un cellier complètent ce bien. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 377 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville** : TOULOUSE  
**Quartier** : Saint Agne  
**Code postal** : 31400  
**TYPE** : T 1 - **Surface** : 30,28m<sup>2</sup>  
**DPE** : D 221.3 - **GES** : B 9.4

**Loyer hors charges** : 472,86 €  
**Charges** : 59,00 € - **Caution** : 945,72 €  
**Honoraires** : 393,64 € dont EDL : 90,84€



**Toulouse - Capitole : Studio en duplex spécial étudiant**

**PRIX TCC : 540,12€**

Toulouse - Capitole / La Daurade : agréable T1bis duplex de 22m<sup>2</sup> à proximité des transports en commun et de toutes commodités, comprenant : Une entrée, une pièce principale avec kitchenette équipée, un placard. Au premier étage, une chambre ouverte et une salle de bain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1 010 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Hyper Centre**

**Code postal : 31000**

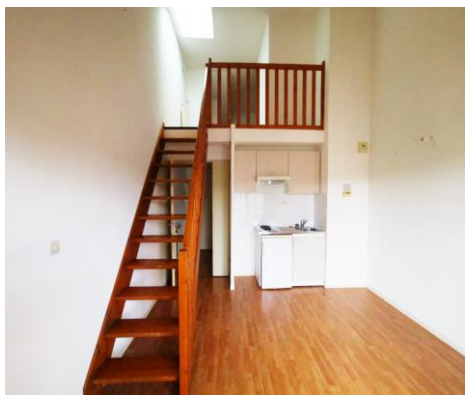
**TYPE : T 1 - Surface : 22,23m<sup>2</sup>**

**DPE : E 256.0 - GES : B 8.0**

**Loyer hors charges : 507,12 €**

**Charges : 33,00 € - Caution : 507,12 €**

**Honoraires : 288,99 € dont EDL : 66,69€**



**MINIMES / CANAL DU MIDI : T1bis duplex avec balcon et parking**

**PRIX TCC : 576,62€**

Minimes agréable logement, face qu Lycée Airbus, 10mn à pied du métro Canal du Midi, comprenant : Une entrée, une pièce principale, une kitchenette équipée, une chambre, une salle de bains avec toilette et un parking. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 630 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Les minimes**

**Code postal : 31200**

**TYPE : T 1 - Surface : 37,20m<sup>2</sup>**

**DPE : D 204.4 - GES : D 40.0**

**Loyer hors charges : 521,62 €**

**Charges : 55,00 € - Caution : 521,62 €**

**Honoraires : 483,60 € dont EDL : 111,60€**



**CAPITOLE - DUPLEX MEUBLE**

**PRIX TCC : 590,00€**

Centre ville à proximité du Capitole, et proche du métro et des commerces, charmant T1 duplex parfaitement et joliment meublé comprenant : Une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine équipé, une chambre en mezzanine avec bureau, un dégagement, une salle d'eau . DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 597 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier : Hyper Centre**

**Code postal : 31000**

**TYPE : T 1 - Surface : 19,49m<sup>2</sup>**

**Loyer hors charges : 564,00 €**

**Charges : 26,00 € - Caution : 1128,00 €**

22 bis avenue Honoré Serres  
31000 Toulouse  
05 61 77 27 30  
locations@adl-immo.fr

mmileto@adl-immo.fr

**Honoraires : 253,37 € dont EDL : 62,70€**

**DPE : C 117.0 - GES : A 4.0**



**Joli meublé rénové**

**PRIX TCC : 650,00€**

Toulouse - Route de Seysses - Dans une résidence sécurisée nous proposons ce bel appartement meublé en rez de chaussée. Ce logement entièrement rénové et meublé avec gout est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur une belle terrasse.

Une chambre avec placards et salle d'eau avec WC complètent ce logement.

Un parking est attribué au logement.

Son plus : climatisation réversible !!! A visiter sans tarder !!!

www.adl-immo.fr - locations@adl-immo.fr. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 630 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

**Loyer hors charges : 600,00 €**

**Charges : 50,00 € - Caution : 1200,00 €**

**Honoraires : 363,00 € dont EDL : 99,00€**

**Ville : TOULOUSE**

**Quartier :**

**Code postal : 31100**

**TYPE : T 1 - Surface : 33,07m<sup>2</sup>**

**DPE : C 173.0 - GES : A 5.0**