

Maison Toulousaine T6/7 avec piscine dans le quartier de Saint Martin du Touch

Chambre à 450€/mois

Adresse : 8 Place Alexandre BISSON 31300 Toulouse située à 1.5km de l'ENVY soit 5 minutes à vélo

Maison T6/7 de 190m² habitable composée :

- **Au rez-de-chaussée**

- Entrée/séjour/salon/cuisine d'une surface totale de 80m² disposant d'une cheminée avec insert.
- Buanderie d'environ 9m² (non comptabilisée dans la surface habitable)
- Garage de 16.60m² (non comptabilisé dans la surface habitable)

- **A l'étage**

- 5 chambres (9m², 17.32m², 17.53m², 11.82m², 13.60m²)
- 1 bureau de 5.80m² (pouvant être rattaché à la chambre de 9m²)
- 1 salle d'eau
- 1 WC indépendant.

Le jardin de 900m² environ dispose d'une piscine

La maison est chauffée au gaz. L'ensemble des fenêtres et portes de la maison sont en double vitrage.

Le jardin, exposé plein sud, entièrement clos, est arboré.
Un parking au sein de la propriété peut accueillir vos véhicules.
Animaux acceptés.

DPE : D (187) / GES : C (28)
Disponible au 01-04-2026

Loyer : 2 250 Euros / mois décomposés de la façon suivante (2 150€ hors charges + 100€ de provisions pour charges) – Possibilité de location à la chambre.

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires ou pour programmer une visite
06.18.84.01.78