

Appartement Toulouse



T2 46m² avec parking secteur Purpan - Lardenne

650 €/mois

Venez découvrir ce T2 de 46m² récemment rénové (peinture complète, parquet neuf, radiateurs neufs) dans une résidence calme, arborée et sécurisée située rue de Bayeux.

Proche école vétérinaire, école d'infirmières, école d'ingénieurs, Airbus, CHU Purpan, accès rocade, Lidl, Carrefour etc.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine séparée meublée et équipée (four neuf, plaques de cuisson neuve, hotte, réfrigérateur congélateur), d'un spacieux séjour, d'une chambre séparée, d'une salle de bain avec emplacement lave-linge et d'un WC séparé.

Pour votre confort quotidien une loggia fermée est accessible depuis la cuisine et une place de parking privative est disponible.

DPE en E proche D (252kWh/m² pour 250kWh/m²), fenêtres double vitrage et radiateurs électriques dernière génération neufs.

Etats des lieux : 300€

Rédaction du bail notarié : 300€

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 600€.

Disponible de suite, merci de préparer votre dossier locataire par mail.

 46 m²
— Surface habitable

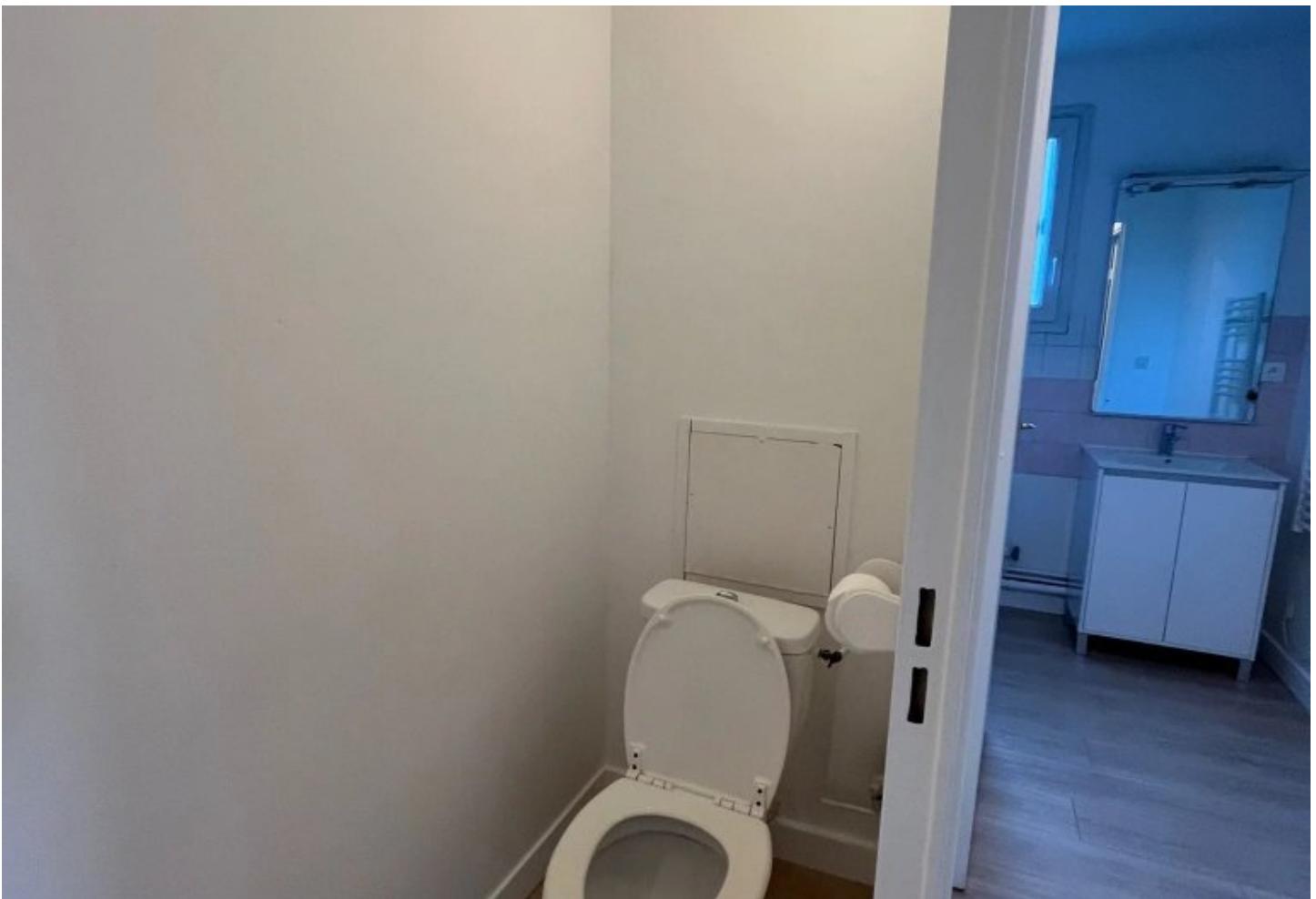
 2
— Pièces

 I
— Chambres

 Rez-de-chaussée / 2
— Étage







Location - Appartement

650 €/mois

86647109

⌚ 31000, Toulouse

Informations

Bail : Long terme
État : Excellent état
Garantie : 600 €
Disponibilité : Libre
Eaux usées : Tout à l'égout
Exposition : Est Sud
Type de chauffage : Convecteur
Vue : Dégagée, Parc

Étage : Rez-de-chaussée / 2
Charges : 50 €/mois (Mois)
«Loi Carrez» : 46 m²
Construit en : 1988
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
Énergie de chauffage : Electrique
Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Double vitrage
Stores
Accès handicapé
Interphone
Plaque de cuisson

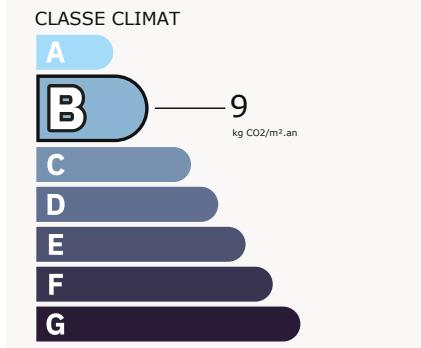
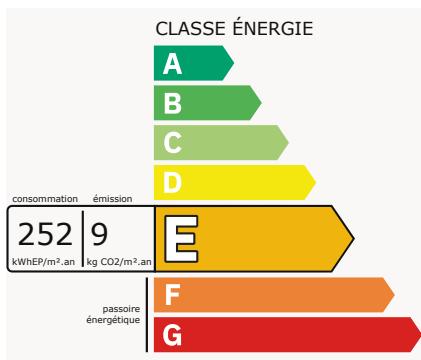
Fenêtre PVC
Clôture
Barres de fenêtres
Four
Réfrigérateur

Surfaces

Entrée, 3.17 m²
Séjour, 17.95 m²
Toilettes, 1.46 m²
Chambre, 11.25 m²

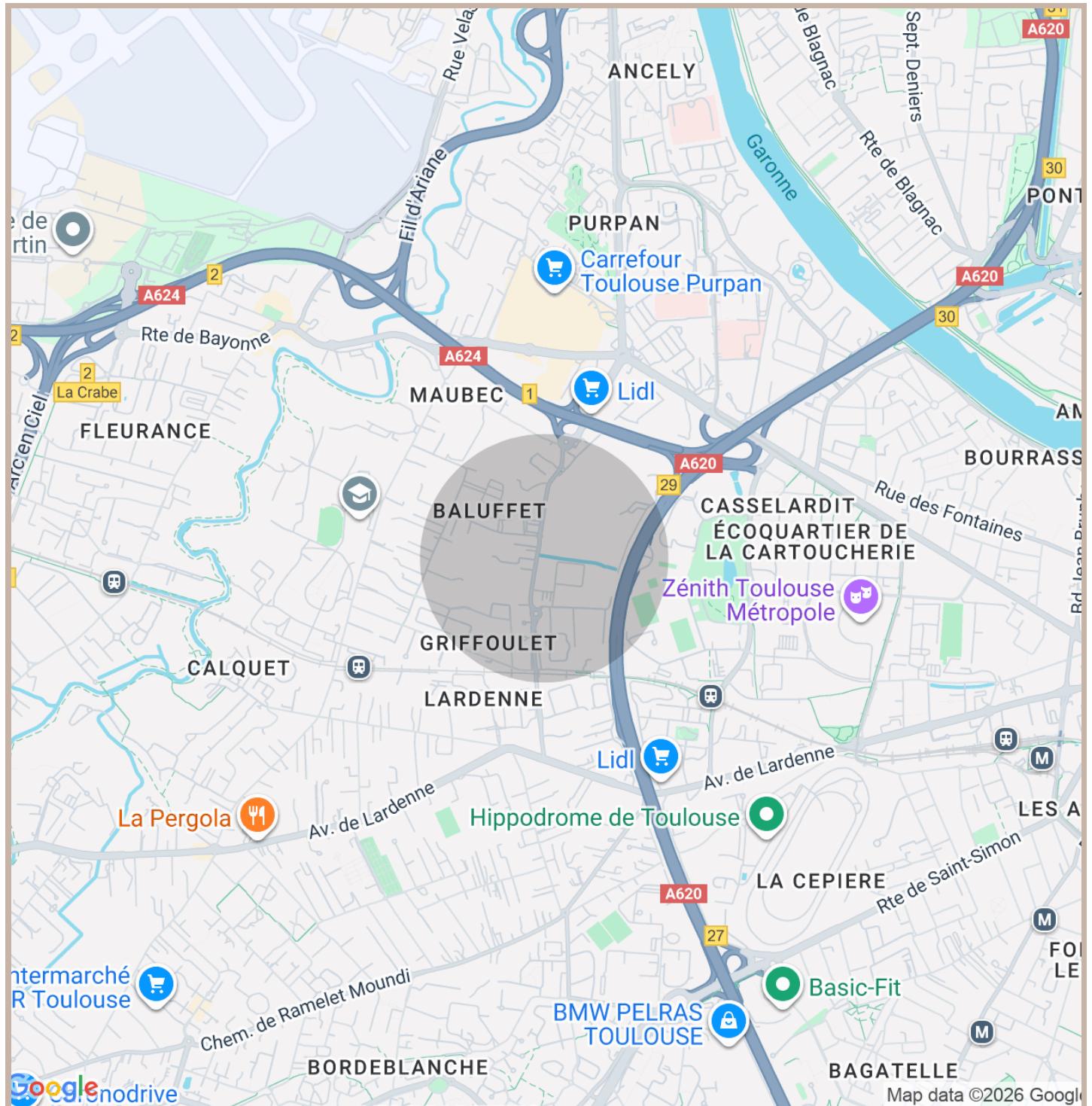
Cuisine, 5.65 m²
Dégagement, 1.61 m²
Salle de bains, 4.09 m²
Loggia, 2.25 m²

Diagnostics



Loi Boutin : 46 m²

Localisation



**CONTACT:
RAPHAËL LASBATX**

+33 6 72 06 72 64
raphael.lasbatx@hotmail.com



