

# Appartement Toulouse



# T2 46m2 avec parking secteur Purpan - Lardenne

650 €/mois

Venez découvrir ce T2 de 46m2 récemment rénové (peinture complète, parquet neuf, radiateurs neufs) dans une résidence calme, arborée et sécurisée situé rue de Bayeux.

Proche école vétérinaire, école d'infirmières, école d'ingénieurs, Airbus, CHU Purpan, accès rocade, Lidl, Carrefour etc.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine séparée meublée et équipée (four neuf, plaques de cuisson neuve, hotte, réfrigérateur congélateur), d'un spacieux séjour, d'une chambre séparée, d'une salle de bain avec emplacement lave-linge et d'un WC séparé.

Pour votre confort quotidien une loggia fermée est accessible depuis la cuisine et une place de parking privative est disponible.

DPE en E proche D (252kWh/m2 pour 250kWh/m2), fenêtres double vitrage et radiateurs électriques dernière génération neufs.

Etats des lieux : 300€

Rédaction du bail notarié : 300€

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 600€.

Disponible de suite, merci de préparer votre dossier locataire par mail.



46 m<sup>2</sup>

—  
Surface habitable



2

—  
Pièces



1

—  
Chambres



Rez-de-chaussée / 2

—  
Étage









# Location - Appartement

650 €/mois

# 86647109

31000, Toulouse

## Informations

Bail : Long terme  
État : Excellent état  
Garantie : 600 €  
Disponibilité : Libre  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Exposition : Est Sud  
Type de chauffage : Convecteur  
Vue : Dégagée, Parc

Étage : Rez-de-chaussée / 2  
Charges : 50 €/mois (Mois)  
«Loi Carrez» : 46 m²  
Construit en : 1988  
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau  
Énergie de chauffage : Electrique  
Moyen de chauffage : Individuel

## Prestations

Double vitrage  
Stores  
Accès handicapé  
Interphone  
Plaque de cuisson

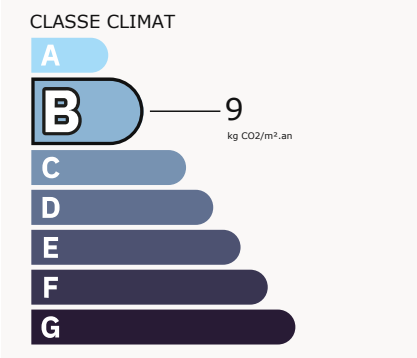
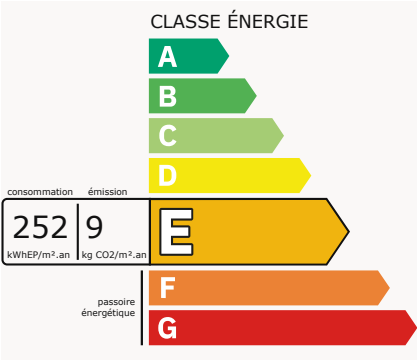
Fenêtre PVC  
Clôture  
Barres de fenêtres  
Four  
Réfrigérateur

## Surfaces

Entrée, 3.17 m²  
Séjour, 17.95 m²  
Toilettes, 1.46 m²  
Chambre, 11.25 m²

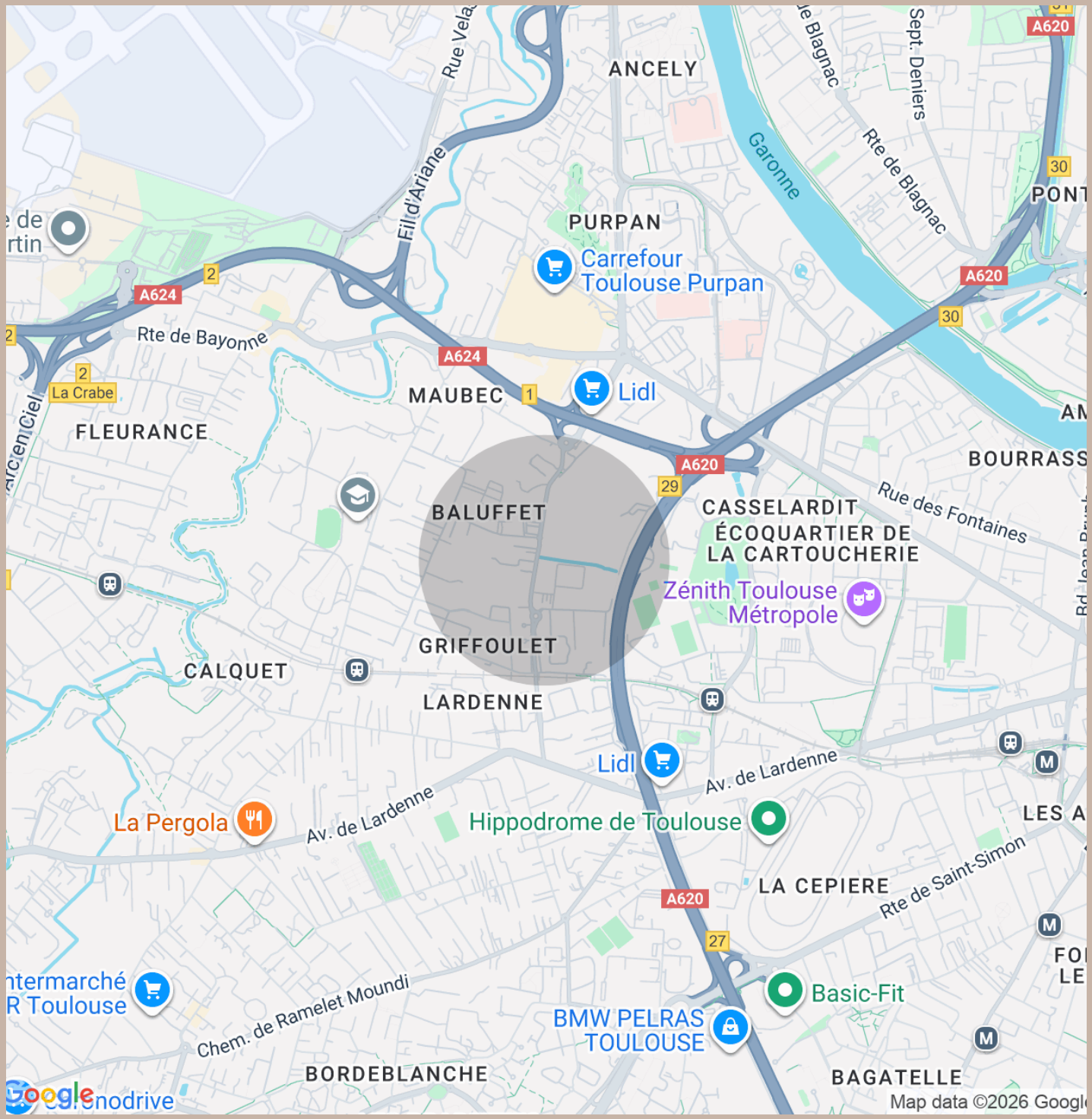
Cuisine, 5.65 m²  
Dégagement, 1.61 m²  
Salle de bains, 4.09 m²  
Loggia, 2.25 m²

## Diagnostics



Loi Boutin : 46 m²

# Localisation



**CONTACT :**  
**RAPHAËL LASBATX**

+33 6 72 06 72 64

[raphael.lasbatx@hotmail.com](mailto:raphael.lasbatx@hotmail.com)

---







