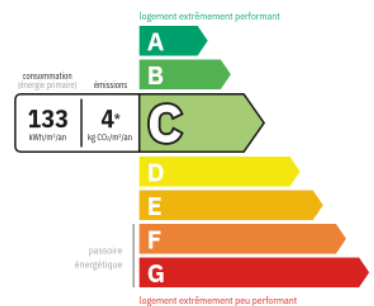


APPARTEMENT TOULOUSE | LARDENNE CENTRE

RÉF. LI3-3908

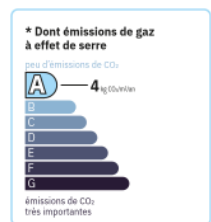


Toulouse Lardenne centre, au 2ème étage d'un bâtiment récemment rénové, très bel appartement neuf de type 2 d'environ 40 m², entièrement meublé, une cuisine équipée (hotte, plaque, lave-linge, lave-vaisselle, éléments hauts et bas de rangement), un séjour lumineux, une chambre séparée avec placard et une salle d'eau privative. Tous commerces et transports à pied. Proche école vétérinaire, Croix-Rouge et accès rocade. Disponibilité au 27.02.2026. Loyer 830 € charges comprises, dépôt de garantie 800 €, honoraires de location à la charge du locataire 308 € TTC (dont 120€ TTC de frais d'état des lieux). Lardenne Immobilier 05 61 15 37 77 ou location@lardenne-immobilier.fr



Pièces : **2**
Surface : **40 m²**
1 Chambre
1 Séjour
1 Cuisine
1 Salle d'eau
1 WC

Chauffage : **Radiateur - Électrique**
Eau chaude : **Ballon d'eau chaude**
- Individuel
Étage : **2ème**



830 € / mois
(Charges comprises)

Provisions mensuelles sur charges : 30 € / mois.

Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires TTC charge locataire : 308 € TTC (dont 120 € d'état des lieux)

Le bailleur paye aussi des honoraires

APPARTEMENT
TOULOUSE | LARDENNE CENTRE

RÉF. LI3-3908



LARDENNE IMMOBILIER

7 place Jacques Sauvegrain 31100 TOULOUSE
www.lardenne-immobilier.fr - contact@lardenne-immobilier.fr
RCS TOULOUSE 832 390 207

CUISINE

1 Cuisine **Américaine, équipée**
4,26 m²

PIÈCES

1 Séjour **12,46 m²**
1 Chambre **10,53 m²**
1 Salle d'eau **3,12 m²**
 avec toilettes.
1 WC Incluses dans salle d'eau

EXTÉRIEUR

1 Terrasse