



3i(T)
INGÉNIERIE
INDUSTRIELLE
IMMOBILIÈRE
TOULOUSE

Un autre regard sur vos projets immobiliers !

LOCATION

T4 – LARDENNE – 84.76 m²

Disponible dès maintenant



DESIGNATION – Colocation acceptée

Appartement de type 4 de 84.76 m² au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble situé dans une résidence calme.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée et aménagée avec accès à une terrasse de 9m² avec cellier attenant, d'un couloir avec placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de trois chambres dont deux avec placards, et d'un WC séparé. Possibilité de créer une troisième chambre avec la pose d'une cloison. Le propriétaire s'engage à réaliser les travaux avant l'entrée des locataires

Un emplacement de parking aérien complète la location.

Chauffage et production d'eau chaude individuel gaz + climatisation dans le séjour.

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer Mensuel : **1500.00 € charges**

comprises dont 135.00 € de provisions sur charges.

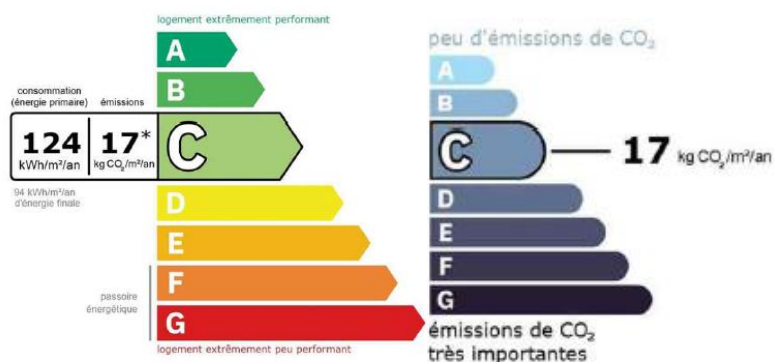
Dépôt de garantie remis à 50% :
1365.00 €

Honoraires charge locataire, remise à 50% : **546.00€ TTC** dont 126.00 € pour l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1060 € et 1510€.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Diagnostic de performance énergétique :



S.A.S. 3i(T) au capital de 42 000€

Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 – Garantie CEGC

N° Intracommunautaire : FR49518425210

Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210

Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse

Courriel : contact@3i-toulouse.com - Tel : 05.34.36.44.33.