

A louer maison T5 (118m2) meublée dans résidence sécurisée avec grande piscine, quartier Saint-Martin du Touch à côté de la gare et des écoles Fleurance. Idéal étudiants, famille ou employés de Purpan ou Saint-Martin du Touch. Colocation possible.

Disponible 1er Septembre 2025.

Au rez-de-chaussé, une entrée avec porte-manteaux et rangements chaussures, un salon (avec 2 canapés) ouvert sur la cuisine équipée (frigo, lave-vaisselle, plaques à induction, fours), un cellier avec le lave linge et le congélateur et de nombreux rangements, 2 terrasses (une côté nord et une côté sud), des toilettes, une chambre et une salle de bains avec baignoire et lavabos double vasque, un garage (avec de nombreuses étagères de stockage et la place pour une voiture).

La maison dispose d'un jardin privatif d'environ 600 m2 ouvert sur la résidence à l'avant de la maison (avec un banc), clôturé à l'arrière (avec une balançoire).

A l'étage, 3 chambres, toilettes et 1 salle de bain avec baignoire et lavabos double vasque.

La maison est principalement chauffée par le poêle à granulés du salon. En complément, des radiateurs électriques sont présents dans toutes les chambres. Pas de climatisation.

Moustiquaires installées sur la plupart des fenêtres.

Loyer : 1600 euros Toutes Charges Comprises (TTC). Les charges couvrent:

- l'eau,

- l'entretien de la piscine et des espaces verts de la résidence.

Il ne couvre pas l'entretien du jardin privatif (tonte, taille des haies).

Dossier de candidature : pièce d'identité, justificatifs de revenus/APL, présentation de garanties et cautions.

Contact : Aurélien ribesaurelien@yahoo.fr 06 82 22 11 49



