

**A LOUER T1 bis non meublé. Idéal étudiant.**

**Surface : 30 m<sup>2</sup> + petit balcon + Parking aérien fermé ( place réservée )**

**Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie)– Eau chaude individuelle (cumulus) – Kitchenette (évier, 2 plaques de cuisson, réfrigérateur, meuble Haut et Bas ) - Salle de bains séparée (avec baignoire et lavabo) – WC séparés – Fibre optique dans le salon – Ascenseur – Vue sur parc (pas de vis à vis).**

**Situé au 1<sup>er</sup> étage d' un immeuble dans le quartier de Purpan ( impasse Carlos Gardel ) , tramway et bus ( n° 46 ) à 300 m.**

**A proximité : Centre commercial Carrefour, Hôpital Purpan, École d'ingénieurs de Purpan, Écoles d'infirmières, de chiropractie, vétérinaire, lycée Hôtelier d'Occitanie, pole régional de formation aux métiers de la santé, etc.**

**Montant du loyer mensuel : 460 euros + 30 euros de charges + Taxe Ordures Ménagères 10 euros mensuel**

**Garanties exigées ( caution parentale ) - Bail 3 ans renouvelable.**

**DISPONIBLE 1<sup>er</sup> Mars .**

**Tél. 06 22 79 00 95**

