



Adresse :

Appartement 206 dans la résidence AR'DEN située au 57 avenue Pierre Molette 31100 Toulouse.

Titre :

Appartement 2 pièces avec balcon 44m2 Lardenne

Surface : 44 m2

Nbre de pièces : 2

Classe énergie : B

GES : C

Descriptif :

Disponible à partir de Août 2023.

Très belle exposition au sud au 2^{ième} étage sur jardin arboré au calme.

Petite résidence neuve BBC et sécurisée de 2 étages avec ascenseur en plein centre de Lardenne à proximité immédiate des commerces, écoles, bus desservant métro Arènes, périphérique, rocade arc-en-ciel.

- Entrée/séjour/cuisine 22m2 + chambre 12m2 + SdE/WC 5m2 + balcon 5m2
- Cuisine équipée : hotte + plaque vitrocéramique 2 feux + réfrigérateur table top
- 1 parking + 1 cave en sous-sol
- Chauffage et eau chaude par chaudière à condensation individuelle au gaz

Loyer 532€ + charges 60 € + 1 mois de caution.

Propriétaire joignable au 06 82 26 62 11.