

LOCATION Studio Lardenne meublé 20m2 (510 euros)

TOULOUSE LARDENNE, rue Jean Cocteau. Particulier loue T1 de 20 m2 meublé, clair et calme dans le quartier très recherché de **Lardenne**. Au premier étage d'une petite résidence récente de très bon standing et sécurisée, avec ascenseur et dans un cadre verdoyant (jardins collectifs). **Place de parking en sous-sol, local à vélos**, fibre optique. Pièce à vivre avec **cuisine équipée refaite à neuf**. Salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes, rangements et WC. Deux grands placards dans l'entrée. Meublé : **lave-linge**, plaque vitrocéramique 2 feux, hotte, frigo top, micro-ondes, TV 4K connectée, canapé convertible, bureau...etc. Chauffage individuel électrique. Proximité : école d'infirmières, école vétérinaire. **A 3 minutes à pied des lignes de bus 46 et 67. A 10 minutes à pied du Linéo 3, de carrefour city et Intermarché.**

DPE (réalisé en Octobre 2023) : D - GES : A.

Idéal étudiant. Caution solidaire exigée (personne physique). **Logement disponible à partir du 21/06/25**. Loyer : 480 € + provisions pour charges : 30 € (régularisation annuelle) n'incluant pas l'électricité. **Loyer mensuel avec charges : 510 €**. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges (960 euros). Premier contact par email à eleonoregravier@hotmail.com, merci de préciser votre situation.

