



DUFOUR IMMOBILIER
DEPUIS 1986

DUFOUR IMMOBILIER
23 rue d'Auch
31770 COLOMIERS

Tel. 05 61 30 20 11
dufourimmobilier.fr
contact@dufourimmobilier.fr

Location Toulouse Saint Martin du Touch

Studio Toulouse

1 pièce, 14.00 m² Réf. Toulouse - Saint
363 €/mois CC Martin du Touch

Photo principale



Descriptif technique

Type d'appartement	Studio
Ameublement	Entièrement meublé
Surface habitable	14 m²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
WC indépendant	Non
Chauffage	Electrique
Ascenseur	Non
Cave	Non
Grenier	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non

Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	313€ /mois
Charges mensuelles	50€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	182€ TTC
dont (état des lieux)	42€ TTC
dont (visite, dossier)	140€ TTC
Autres précisions	

Descriptif détaillé

Toulouse quartier de Saint Martin du Touch à 1 km de la gare du TER et du centre commercial Carrefour Purpan, à proximité de la ligne Tisseo L2, appartement meublé situé au rez-de-chaussée d'une maison, comprenant une pièce principale avec coin kitchenette équipé, une salle d'eau avec les w c
Dans les charges sont compris l'eau et l'électricité

Disponible dès le 22 août septembre

Honoraires de 182 € TTC à la charge du locataire comprenant 42 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 313 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 500.00 et 710.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.dufourimmobilier.fr/docs/fiche-honoraires-dufour-immo2021.pdf>

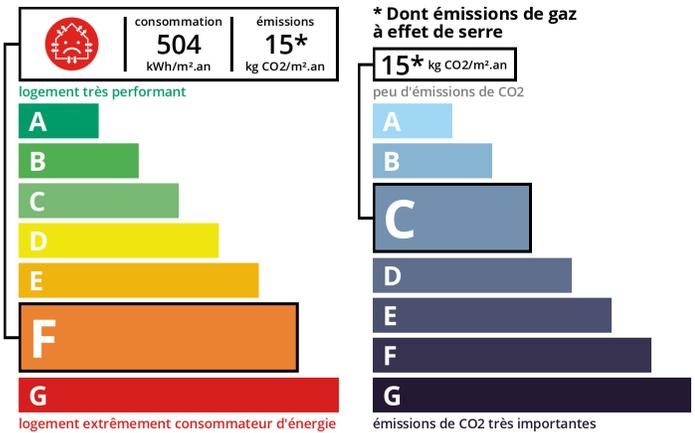
Propriétaire

Civilité ~~XXXXXXXX~~
Nom ~~XXXXXXXX~~

Locataires

Locataire actuel ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

DPE / GES



Observations

Référence interne **Toulouse -Saint Martin du Touch**

Exposé à des géorisques **Oui**

Garantie loyers impayés **Oui**

Suivi par **Florence BELBEZE**



